



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Občinskemu svetu
Občine Braslovče

Gradivo k 11. točki dnevnega reda

ZADEVA:

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

PРАВNA PODLAGA:

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)
16. člen Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS. št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave Občine Braslovče št. 1/2023, 7/2024 in 2/2025)

NAMEN:

Ukinitev statusov javnega dobra zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja

PREDLAGATELJ:

Tomaž Žohar, župan

PRIPRAVLJAVEC GRADIVA:

Lea Pavrič, občinska uprava

POROČEVALEC:

Natja Šketa Miser, direktorica občinske uprave

**DELOVNO TELO, KI JE
GRADIVO OBRAVNAVALO:**

Predlogi sklepov niso bili obravnavani na seji delovnega telesa

PRILOGE:

Priloga 1: Obrazložitev predloga sklepa

Priloga 2: Predlog sklepa

Priloga 3: Grafični prikazi parcel (3x)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predloženem besedilu.

Župan
Tomaž Žohar

Datum: 30. 9. 2026

Priloga 1: Obrazložitev predloga sklepa

1. Zemljišče parc. št. 586/1, k.o. 991 Orla vas, v izmeri 432 m², je vpisano v zemljiški knjigi kot javno dobro. Gre za opuščeno pot, saj v naravi parcela predstavlja kmetijsko zemljišče (njiva). Ker želi lastnik sosednjih zemljišč odkupiti predmetno zemljišče, je podal predlog za odkup zemljišča. Glede na to, da zemljišče s parc. št. 586/1, k.o. 991 Orla vas ne služi namenu kot javno dobro, saj predstavlja kmetijsko zemljišče, smo z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja pripravili sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega bo parcela postala last občine Braslovče, saj bo šele potem možno skleniti ustrezen pravni posel.
2. Zemljišče parc. št. 945/2, k.o. 988 Spodnje Gorče, v izmeri 101 m², je vpisano v zemljiški knjigi kot javno dobro. Gre za opuščeni del poti, saj v naravi parcela predstavlja pozidano zemljišče. Ker želi lastnik objekta odkupiti predmetno zemljišče, je podal predlog za odkup zemljišča. Glede na to, da zemljišče s parc. št. 945/2, k.o. 988 Spodnje Gorče ne služi namenu kot javno dobro, saj predstavlja pozidano zemljišče, smo z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja pripravili sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega bo parcela postala last občine Braslovče, saj bo šele potem možno skleniti ustrezen pravni posel.
3. Zemljišča s parc. št. 959/3, 958/2, 958/3 in 958/4, vse k.o. 988 Spodnje Gorče, so vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro, upravljavec zemljišč je Občina Braslovče. Po namenski rabi gre za kmetijska zemljišča.

Predhodno je zemljišče s parc. št. 959/3 bilo del parcelne številke 959/1 (danes 959/4), po katerem poteka melioracijski jarek. V delu, v katerem se predlaga ukinitve statusa javnega dobra, je melioracijski jarek zacevjen. Zemljišča s parc. št. 958/2, 958/3 in 958/4 so predhodno bila del parcelne številke 958, danes 958/1, k.o. 988 Spodnje Gorče, po kateri sicer poteka nekategorizirana poljska pot.

Po geodetski odmeri so deli zemljišč, ki niso javno dobro, pridobili nove parcelne številke. Z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja se predlaga sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega bodo parcele postale last občine Braslovče.

V naravi parcele 958/2, 958/3 in 958/4 predstavljajo funkcionalno zemljišče k industrijski stavbi, ki leži na parc. št. 161/3 iste k.o., parcela 959/3 pa je v naravi kmetijsko zemljišče. Ker želi lastnik uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem, je podal predlog za odkup zemljišč. Glede na to, da zemljišča s parc. št. 959/3, 958/2, 958/3 in 958/4, vse k.o. 988 Spodnje Gorče, ne služijo namenu kot javno dobro, saj predstavljajo kmetijsko oz. funkcionalno zemljišče k industrijski stavbi, smo z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja pripravili sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega bodo parcele postale last občine Braslovče, saj bo šele potem možno skleniti ustrezen pravni posel.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- **parc. št. 586/1, k.o. 991 Orla vas;**
- **parc. št. 945/2, k.o. 988 Spodnje Gorče;**
- **parc. št. 959/3, 958/2, 958/3 in 958/4, vse k.o. 988 Spodnje Gorče.**

Pripravila:
Lea Pavrič

Priloga 2

PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave Občine Braslovče št. 1/2023, 7/2024 in 2/2025) je Občinski svet Občine Braslovče na svoji ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P **o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

Občina Braslovče ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 586/1 v izmeri 432 m², k.o. 991 Orla vas.

II.

Občina Braslovče ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 945/2, k.o. 988 Spodnje Gorče, v izmeri 101 m².

III.

Občina Braslovče ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 959/3, k.o. 988 Spodnje Gorče (ID 7462551), v izmeri 311 m²,
- parc. št. 958/2, k.o. 988 Spodnje Gorče (ID 7448162), v izmeri 383 m²,
- parc. št. 958/3, k.o. 988 Spodnje Gorče (ID 7448163), v izmeri 93 m²,
- parc. št. 958/4, k.o. 988 Spodnje Gorče (ID 7448164), v izmeri 64 m².

IV.

V zemljiški knjigi se pri parc. št. 586/1, k.o. 991 Orla vas, parc. št. 945/2, 959/3, 958/2, 958/3 in 958/4, vse k.o. 988 Spodnje Gorče, vknjiži lastninska pravica na imetnika Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče.

Braslovče, dne

Župan
Občine Braslovče
Tomaž Žohar